

**Copropriété LA BISCAYE, 92 allée Granados, 13009 Marseille**  
**Conseil Syndical du 21/10/2024 en visio**

Membres permanents présents	Personnes invitées
A.I. Barella - B. Lhuillier - H. Meffre	

N°	Contenu	Prise en charge
1	Relation avec le Syndic <ul style="list-style-type: none"> <li>• Après le départ de Mme Zucca, la nouvelle assistante d'AIB est : Mme Letellier 04 96 10 04 40</li> </ul>	Syndic
2	Myrenov <ul style="list-style-type: none"> <li>• Peinture des étages 8 à 17 en cours</li> <li>• Sols chez la gardienne en attente</li> </ul>	
3	Dégâts des eaux par infiltration de la façade est <ul style="list-style-type: none"> <li>• Visite de STS le mardi 15/10/24 chez VeZZa 14°, Ledeuil 15° et Sarda 16°. Constatation des dégâts</li> <li>• Recherche de fuite prévue</li> <li>• Attente de devis d'intervention</li> </ul>	BLH
4	Chauffage <ul style="list-style-type: none"> <li>• Remise en eau faite, pas de fuites</li> <li>• Mise en route du chauffage prévue début novembre en fonction de la météo, mail de Citya à St Paul pour le démarrage</li> </ul>	Syndic
5	Manchons de dilatation chez Costa <ul style="list-style-type: none"> <li>• Approbation du devis de 1348.09€ pour remplacement de 2 manchons de dilatation. Travaux déjà réalisés en urgence.</li> </ul>	Syndic
6	Tanguy <ul style="list-style-type: none"> <li>• N'arrive pas à regarder son compte sur citya.</li> <li>• Mme AIB doit contacter Tanguy</li> </ul>	Syndic
7	Eclairage des escaliers des garages <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intensité lumineuse modifiée par le CS</li> </ul>	CS
8	Congé de la gardienne du 12 et 13 novembre <ul style="list-style-type: none"> <li>• Accord donné</li> <li>• Demande d'intervention de BH le mardi 12 novembre</li> </ul>	BLH
9	S3E <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intervention des 12 et 13 octobre, voir avec la gardienne pour le contenu de cette intervention</li> </ul>	CS
10	Compost <ul style="list-style-type: none"> <li>• Convention à renvoyer après contact de notre assureur pour savoir si les risques sont couverts</li> </ul>	Syndic
11	Point sur les factures <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plusieurs factures identiques pour Aplus, OCEA, S3E. Vérifier qu'elles n'ont pas été payées plusieurs fois !</li> <li>• Une facture de SAS COEUR N° FAC002137 est privative</li> </ul>	Syndic

12	Portes des boites à lettres endommagées <ul style="list-style-type: none"> <li>• Remplacement prévu début novembre par le CS</li> </ul>	CS
13	TVA sur travaux <ul style="list-style-type: none"> <li>• Service et Espaces verts 20%</li> <li>• Autres 10 %</li> </ul>	
14	Sécurité <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suite à un passage à grande vitesse de cyclistes sur le parvis, qui descendent de la colline, envisager la mise en place de potelets sur le chemin de descente.</li> <li>• Voir leur implantation sur place</li> </ul>	CS
15	Gardiennage <ul style="list-style-type: none"> <li>• N'a pas reçu de bulletins de salaire depuis juin</li> </ul>	Syndic
16	Sapin de Noel pris en charge par GIM : voir Combette	CS
17	Déplacement de Citya à compter du 2 novembre au 66 av du Prado 13006 Marseille	

Prochaine réunion du CS: En présentiel le mercredi 6 Novembre à 9h00 sur site