

Assemblée Générale du 19 mars 2015

1 Mouvement des résidents

	Départs	Arrivées
14° étage	MARCHAND Alain GUEPRATE	ROUSSEAU HIGOUNENQ-MALLARE
11° étage	BIANCARDINI HENRY	BRICOUT
10° étage	BENOIT LE MAILLOU	CIMOLAÏ
8° étage	MATON	
7° étage	ROUSSEAU	BRUNET
4° étage	DAGREGORIO	HEDSPATH
E/S	MINICUCCI	SUHUBIETTE

2 Conseil Syndical

Les membres actuels du Conseil sont :

Messieurs Claude GEHIN, Bernard LHUILLIER, Yves MATHIS et Hubert MEFFRE.

La présidence du conseil est assurée collégalement.

Le C.S. se réunit tous les 15 jours généralement le mardi matin.

Vous pouvez joindre le CS soit par courrier dans la boîte à lettres du CS soit par mail (cs.biscaye@gmail.com)

3 Le chauffage

Cette année encore à l'arrivée du froid, des problèmes de température basse ont été signalés par des habitants de la tour. La réactivité syndic-Saint Paul n'a pas été à la hauteur de nos attentes. De plus un week-end s'est intercalé dans le temps de réponse. Deux pannes ont été réparées en 48 heures, une carte de commande du surpresseur, puis la sonde de température extérieure.

4 Les prestations modifiées

La société S3E a pris en charge la gestion de la platine de la porte d'entrée principale ainsi que la mise en place et le suivi des lecteurs Vigik en remplacement de la société KONE défailante.

5 Travaux réalisés pendant l'année ou en cours de réalisation

Divers travaux d'entretien courant, peinture, serrurerie, plomberie, chauffage, ascenseurs, candélabres d'éclairage des abords de la tour, élagage des pins et réfection de l'étanchéité du toit des ascenseurs et des cheminées.

Remarque : Les travaux d'entretien courant, remplacement des têtes de candélabres, élagage des pins et débroussaillage seront poursuivis en 2015.

Des lecteurs Vigik seront installés dans les ascenseurs pour accéder au sous-sol.

6 Projets de gros travaux

Aucun projet de travaux importants n'a été inscrit à l'ordre du jour de l'exercice.

La décoration du bassin votée et budgétisée lors de l'exercice précédent, est en cours de réalisation.

Remarque : Devant l'état de dégradation du chemin entre l'entrée haute des garages et l'accès au sous-sol, et ce malgré les réparations entreprises qui se sont révélées inefficaces, le projet de rénovation de cette allée (présenté en AG de Mars 2014) devra être actualisé.

7 Budget

Pour l'exercice 2014:

- Budget dépensé: 256 740 €

- Budget voté: 280 714 €, soit une différence de 23 974 €, qui a été ventilée au crédit des copropriétaires.

Les raisons de cette différence s'expliquent, d'une part, par un hiver particulièrement doux, qui a entraîné une moindre consommation énergétique, d'autre part, par des prévisions du budget erronées faites à partir de l'exercice précédent étalé sur 15 mois.

Pour l'exercice 2015:

Nous confirmons le budget prévisionnel voté au cours de l'AG de mars 2014 soit la somme de 277 650 €.

Remarque: A cette somme s'ajoutent 2720 € (intérêts du fond de réserve, frais récupérés, indemnités diverses). Ce qui porte le budget pour l'exercice en cours au total de 280 370 €.

Pour l'exercice 2016:

Nous proposons au vote de l'AG un budget identique à celui de cette année en cours soit 277 650 € (résolution 9 de l'AG).