

1. Mouvement des résidents

Décès de M. Ali LAFONT

Appartements	Départs en 2020	Arrivées 2020
T6 - 13°	BARBIER/BOCCACCIO	LALIGANT
T5B - 17°	GAMBINI	FOURTANE
T5B - 14°	FILLAUT	VEZZA/CHOMAT
T5B - 7°	BRUNET/LEROY	CORDE/MENDOZA
T4 - 16°	BENTOUNSI/GUZZO	CHITAVONG
T4 - 10°	FERNANDEZ/ANDRE	X

2. Travaux et entretiens réalisés

- Remplacement des colonnes d'arrivées d'eau sanitaire et d'évacuation des eaux usées des cuisines
- Reprise des épaufrures et des joints d'étanchéité des façades
- Reprise de l'évacuation des eaux pluviales devant l'entrée du local à vélos
- Modification de l'emplacement des extincteurs dans les escaliers et ajouts de 6 appareils pour avoir un extincteur à tous les étages impairs
- Remplacement de la porte extérieure du local vélo et modification de la fermeture
- Contrôle quinquennal des ascenseurs
- Débroussaillage
- Elagage des arbres
- Interventions multiples sur les ascenseurs
- Interventions multiples sur les portes des garages
- Vérification de la trappe de désenfumage, de la colonne sèche et des extincteurs
- Suivi par le CS de la maintenance et de l'exploitation de la chaufferie réalisé par le cabinet ACCEO
- Diagnostic amiante dans tour par A2C (DGA) en ligne sur <https://www.biscaye.fr>
- Nouveau contrat d'entretien de la VMC

3. Travaux programmés ou déjà réalisés en 2021

- Contrats signés pour la rénovation de la chaufferie par H.ST PAUL, commande de matériel faite, les travaux seront réalisés après la période de chauffe

- Mise en place du contrôle d'accès par badge Vigik (S3E) des portes piétonnes d'accès aux garages
- Restructuration de l'arrosage des plantes
- Restructuration des plates-bandes situées à côté du pont sur le bassin
- Rapport d'audit (Dekra) sur l'état des ascenseurs en ligne sur <https://www.biscaye.fr>
- Rénovation des ascenseurs (objet d'une AG extraordinaire à l'automne)
- Devenir des vide-ordures (objet d'une AG extraordinaire à l'automne)

Marseille le 02/04/2021

