

Copropriété LA BISCAYE, 92 allée Granados, 13009 Marseille  
Conseil Syndical du 8/1/2025

Membres permanents présents	Absente
B. Lhuillier - H. Meffre - D. Reynier-Prat	A.I.Barella

N°	Contenu	Prise en charge
1	Compteur d'eau au RDC. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le remplacement du compteur a-t-il été fait ? A vérifier sur place.</li> </ul>	CS
2	My Renov <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sol appartement de la gardienne : Travaux réceptionnés, attente de la facture</li> <li>• Peinture des étages supérieurs 8-17 à réceptionner et donner accord pour facturation</li> </ul>	BL
3	Dégâts des eaux 14° <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le test d'étanchéité a t-il été fait ? vraisemblablement non !</li> </ul>	Citya
4	Congé de la gardienne <ul style="list-style-type: none"> <li>• Du 20/01/25 au 7/02/25</li> <li>• Remplacement par M. Bencheni programmé</li> </ul>	BL
5	Antenne TV <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suite à une panne de réception remplacement d'une partie du câble d'antenne par l'entreprise ASV</li> <li>• Double intervention de Chirolla pour vérifier la qualité du signal</li> <li>• Appel de Mme Reynard pour éviter de prochains doublons</li> </ul>	HM
6	Peinture porte d'accès garage et d'entrée hall <ul style="list-style-type: none"> <li>• Demander un devis de nettoyage et de remise en peinture</li> </ul>	BL
7	Espaces verts <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intervention des « Fées Jardin » programmée début printemps</li> </ul>	DR
8	GIM Combette <ul style="list-style-type: none"> <li>• Monsieur Combette a quitté l'entreprise le 31/12/2024</li> </ul>	Citya
9	Œuvre d'art du bassin et pyramide <ul style="list-style-type: none"> <li>• Recherche du financement</li> </ul>	DR
10	Ascenseurs Aplus <ul style="list-style-type: none"> <li>• Demande d'intervention sur ascenseur impair N°18112 concernant la fermeture de la porte palière au niveau-1</li> </ul>	BL
11	S3E <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le lampadaire des poubelles et l'éclairage de la porte d'entrée des caves ne fonctionnent plus.</li> </ul>	BL
12	Clé pompier pour échelle du 17° à mettre dans la boîte des pompiers. Fait ce jour	CS
13	Burgio <ul style="list-style-type: none"> <li>• Groom de porte palière entrée cave + serrure porte entrée SAS à changer. Contact téléphonique de BL</li> <li>• Envoyer photo groom et demander mandat d'intervention à Citya</li> </ul>	HM
14	Contact M. L..... directeur de GIM <ul style="list-style-type: none"> <li>• RDV sur site le mercredi 15 janvier à 14h30</li> </ul>	
	Contact Mme REYNARD Caroline <ul style="list-style-type: none"> <li>• Coordonnées : 04 96 10 04 47 <a href="mailto:creynard@citya.com">creynard@citya.com</a></li> <li>• Appel ce jour pour facture egc paca et double intervention sur antenne TV</li> </ul>	HM

Prochaine réunion du CS: 22/1/2025 à 9h sur site et en VISIO