

**Copropriété LA BISCAYE, 92 allée Granados, 13009 Marseille**  
**Conseil Syndical du 04/12/2024**

| Membres permanents présents | Personnes invitées |
|-----------------------------|--------------------|
| B. Lhuillier - H. Meffre    |                    |

| N° | Contenu   | Prise en charge |
|----|---|-----------------|
| 1  | Chauffage <ul style="list-style-type: none"> <li>• Purges réalisées par le CS aux étages supérieurs. Pas d'anomalies</li> </ul>   | CS              |
| 2  | Dégâts des eaux cave F..... <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pas d'informations, à suivre</li> </ul>  | Citya           |
| 3  | Fuite compteur eau chez H..... <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fuite signalée chez OCEA, attente de réponse pour prise en charge</li> <li>• Mail d'information à H.....</li> </ul>   | CS              |
| 4  | Travaux sol cuisine chez la gardienne <ul style="list-style-type: none"> <li>• En cours de réalisation</li> </ul>   | CS              |
| 5  | Infiltrations chez V..... <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pas de nouvelles du test d'étanchéité, à suivre</li> </ul>   | Citya           |
| 6  | Taxe ordures ménagères C..... <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réponse faite sur la demande d'informations</li> </ul>   | CS              |
| 7  | Compost <ul style="list-style-type: none"> <li>• Convention retournée signée</li> <li>• Réunion avec le comité compost prévue le <b>08/01/2025 à 10h30</b></li> </ul>   | CS              |
| 8  | IZI by EDF <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contact par formulaire sur site pour les bornes de recharge dans les garages</li> <li>• Interlocuteur <b>Jeremy Chauvel</b></li> <li>• Rencontre sur site de M. Chauvel ce jour</li> <li>• M. Chauvel a contacté le syndic</li> </ul> | CS              |
|    | ADI <ul style="list-style-type: none"> <li>• Visite de sécurité réalisée hier, dôme, extincteurs...</li> </ul>  | CS              |
| 10 | Mouvement des résidents <ul style="list-style-type: none"> <li>• Appartement T6 1° vendu</li> <li>• Nouvel occupant LE NOBLE</li> <li>• Attente fiche renseignements</li> </ul>   | CS              |
| 11 | Vin chaud <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mercredi 11 septembre 18h30. Affiche mise en place</li> </ul>  | CS              |
| 13 | R..... demande contact ASL <ul style="list-style-type: none"> <li>• Coordonnées envoyés par mail</li> </ul>   | HM              |
| 14 | Dégâts des eaux G..... <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indication à Mme G..... : Le formulaire de déclaration de sinistre doit être rempli avec le syndic</li> </ul>   | HM              |
| 14 | Date prévisible AG <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fin mars début avril 2025</li> </ul>  | CS              |

Prochaine réunion du CS: mercredi 08/01/2025 **sur site** à 9h