

Copropriété LA BISCAYE, 92 allée Granados, 13009 Marseille
Conseil Syndical du 6 novembre 2024 en visio et sur site

Membres permanents présents	Personnes invitées
A.I. Barella (en visio) - B. Lhuillier - H. Meffre	

N°	Contenu	Prise en charge
1	Chauffage <ul style="list-style-type: none"> • Mise en route lente le mardi 5 novembre • Info transmise à IVEDIA et ATI • Purge en attente dans les étages supérieurs 	Citya BLH
2	Myrenov <ul style="list-style-type: none"> • Contact de M. Orofino pour la reprise des travaux suspendus par indisponibilité du peintre 	BLH
3	Dégâts des eaux dans la cave F---- <ul style="list-style-type: none"> • Mme F---- doit envoyer la déclaration de sinistre au syndic. Celle-ci sera transmise par Citya pour s'ajouter aux autres déclarations faites à propos de la fuite chez G----- 	Citya
4	Fuite d'eau dans le local de filtration du bassin <ul style="list-style-type: none"> • Rupture du ballon de filtration. BH prend en charge la réparation 	CS
5	Infiltration façade Est au 14° étage <ul style="list-style-type: none"> • Suite à la visite de STS, faire un test d'étanchéité ; on laisse le syndic contacter le résident pour prise de RDV • STS propose la société de recherche de fuite PHOBAT M. Florent GUILABERT 06860070. Le syndic doit la contacter • BLH a contacté STS pour un devis de réparation qui ne peut pas être fait avant les conclusions de la recherche de fuite 	Citya
6	L----- remboursement du dégât des eaux <ul style="list-style-type: none"> • L'ordre de virement de la banque du 9 octobre a été rejeté. • Un nouvel ordre de virement sera passé cette semaine 	Citya
7	T----- <ul style="list-style-type: none"> • Le problème de connexion à son compte Citya est résolu • Fuite d'eau SDB et sur le palier: l'expert est passé hier, il demande une recherche de fuite sous la baignoire par endoscope. 	Citya
8	Congé de la gardienne des 11 et 12 novembre <ul style="list-style-type: none"> • BH est prévenu, il passera le mardi 12 novembre pour le ménage • Il manque à la gardienne le bulletin de salaire d'août. Cinq jours de congé décomptés ont été pris en août du 12 au 16 août • Les bulletins de salaire de 08/09/10 - 2024 envoyés au CS par AIB ont été portés à la gardienne 	BLH CS
9	S3E <ul style="list-style-type: none"> • Intervention du 12 et 13 octobre sur différentes pannes (appel gardienne) faite sans ordre de mission ! Attente de la facture 	Citya
10	Compost <ul style="list-style-type: none"> • L'assurance de la copro doit être contactée en urgence ce jour pour vérifier si le contrat actuel couvre les risques inhérents au compost 	Citya
11	Containers poubelle noirs <ul style="list-style-type: none"> • Deux grands containers noirs ont été avalés par les bennes, commande de 2 exemplaires à faire par le syndic 	Citya

Prochaine réunion du CS: **mercredi 4 décembre à 9h sur site et en visio**