

**Copropriété LA BISCAYE, 92 allée Granados, 13009 Marseille**  
**Conseil Syndical du 23 Septembre 2024 en Visio ZOOM**

Membres permanents présents	Personnes invitées
A.I. Barella - B. Lhuillier - H. Meffre	

N°	Contenu	Prise en charge
1	Transmission de documents <ul style="list-style-type: none"> <li>Les documents déposés chez la gardienne lors du dernier CS n'ont pas été récupérés par Citya</li> <li>Ils sont déposés à nouveau chez la gardienne ce jour</li> </ul>	Citya
2	Chauffage <ul style="list-style-type: none"> <li>Mettre en place les capteurs chez Lhuillier T5M (2°), Foin T5M (12°) Pascal T4 (9°)</li> <li>Devis CŒUR SA à approuver pour la régularisation des travaux déjà faits en urgence sur la fuite d'eau dans le hall</li> <li>Valider la facture CŒUR SA pour les travaux réalisés en urgence absolue chez GEHIN suite la rupture d'une canalisation dans la colonne d'arrivée d'eau</li> </ul>	CS  Citya
3	My renov <ul style="list-style-type: none"> <li>Travaux de peinture des escaliers et chez la gardienne à planifier. Appel de BL, réalisation prévue début octobre</li> <li>Factures à jour de paiement</li> </ul>	BL
4	Dégâts des eaux au 14° étage <ul style="list-style-type: none"> <li>Mandatement pour une recherche de fuite</li> <li>Devis de 2100 € pour réparation mis en attente</li> </ul>	Citya
5	Travaux VMC <ul style="list-style-type: none"> <li>Envoyer en urgence ordre de service pour intervention (rupture des courroies)</li> <li>Contrat modifié durée ramené à 2 ans après appel téléphonique</li> <li>Accord pour signature de Citya</li> </ul>	Citya  CS
6	Escaliers garages <ul style="list-style-type: none"> <li>Suite au signalement d'éclairage insuffisant des escaliers des garages, le CS prend en charge ce problème</li> <li>Affaire à suivre</li> </ul>	CS
7	SEM <ul style="list-style-type: none"> <li>Fuite d'eau devant l'entrée des caves réparée ce jour sans aucune information des résidents de la coupure d'eau qui a duré environ 2 heures</li> <li>Etat des lieux à vérifier après leur intervention</li> </ul>	Citya  CS
8	Compost <ul style="list-style-type: none"> <li>Convention à signer après retour de l'accord donné à Citya</li> </ul>	Citya
9	Paiement des fournisseurs <ul style="list-style-type: none"> <li>Facture des Fées Jardins payée</li> <li>Factures de BH nettoyage payées en partie. Appel de Citya pour faire le point</li> </ul>	Citya
10	Affichage tour <ul style="list-style-type: none"> <li>Note à afficher pour paiement des charges et remise en eau des colonnes de chauffage pour le 26/9 confirmé par St Paul</li> </ul>	BL
11	Citya mises en demeure <ul style="list-style-type: none"> <li>Plusieurs copropriétaires ont reçu des mises en demeure pour retard de paiement des charges</li> <li>Affichage pour indiquer la procédure de recouvrement des charges de Citya</li> </ul>	Citya
12	Remplacement des portes des BAL prévu en novembre	BL HM

Prochaine réunion du CS: Sur site et en Visio pour HM le lundi 21/10/24 à 9h. Envoyer le lien zoom à tous.