

**CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINNAIRE DE  
LA COPROPRIETE  
TOUR 10 - PARC DU ROY D'ESPAGNE - 13009 MARSEILLE**

N/Réf. : GA / CA

Marseille, le 25/09/2018

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir assister à l'assemblée générale de votre copropriété qui se tiendra le :

**06 NOVEMBRE 2018 A 18h00  
Salle de l'Hôtel BEST WESTERN  
Av Elsa Triolet - 13008 MARSEILLE**

Cette assemblée aura pour objet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**1°) Election du Président de séance**

**2°) Election scrutateurs**

**3°) Election du secrétaire**

**4°) Réfection des colonnes d'eau froide et eau chaude, de boucle de chauffage ainsi que la chute des eaux usées**

Résolution mise au vote

Dans le cadre de la réfection des colonnes d'eau froide et chaude ainsi que la réfection des colonnes d'eaux usées, suite au rapport joint à la présente.

L'assemblée générale décide de faire procéder aux de travaux de réfection des colonnes suivant devis joint à la présente :

Buscemi	261 072,67€
Véolia	268 687,82€
MJE (Non répondu)	

-Honoraires suivi travaux technique (LOI BOUTIN):

Conformément au contrat de syndic, les honoraires suivis administratifs s'élèvent à 2,5 % du montant HT de ces derniers.

- Dans l'hypothèse où il est rejeté la participation du syndic au suivi des travaux, ce dernier se refuse de percevoir la prise en charge du chantier et sollicite la nomination d'une commission composée de copropriétaires, laquelle sera chargée de suivre et de réceptionner les travaux et de tenir régulièrement informé l'ensemble de la copropriété de la situation. Celle-ci devra également contracter une assurance responsabilité civile afin de garantir tout incident.

- Répartition dépense :
- Date d'exigibilité :

### **5°) Maitrise d'œuvre**

L'assemblée générale désigne le cabinet Ypsene en charge de la rédaction du cahier des charges consultations des entreprises pour la mission de maitrise d'œuvre (suivi des travaux) pour un montant de 5% HT sur le montant des travaux.

Dans le cas où vous ne pourriez assister à cette réunion, nous vous remercions de bien vouloir vous y faire représenter par un mandataire muni du pouvoir joint à la présente.  
Comptant sur votre présence,

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos meilleurs sentiments.

LE SYNDIC.