

Copropriété LA BISCAYE, 92 allée Granados, 13009 Marseille  
Conseil Syndical du 30 juillet 2024  
En présentiel et vidéo pour HM

Membres permanents présents		Personnes invitées
A.I. Barella - B. Lhuillier - H. Meffre - D. Reynier-Prat		
N°	Contenu	Prise en charge
1	Travaux privatifs sur le réseau de chauffage <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contacter Mme Gusai et M. Delaporta (17°) pour leur indiquer de demander un devis au plombier SA. CŒUR</li> <li>• St Paul nous indiquera la date de vidage des colonnes en septembre pour faire réaliser les travaux</li> <li>• Démarche auprès de Huguet par BL</li> </ul>	HM  BL
2	St Paul <ul style="list-style-type: none"> <li>• Devis validé pour changement de manchons chez Costa (1348.09 €)</li> </ul>	CITYA
3	Aplus ascenseurs <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afficheur 2° étage changé</li> <li>• Flèches de déplacement en cabine rétablies dans le bon sens</li> <li>• Ces travaux doivent être pris en garantie, ne pas accepter de facture</li> </ul>	CITYA
4	MYRENOV <ul style="list-style-type: none"> <li>• Validation du devis de mise en peinture des escaliers des étages supérieurs (13904.00 €)</li> <li>• Validation devis pour réfection sol gardienne pièce humide (1463.00 €)</li> <li>• Validation devis pour réfection sol cuisine et hall gardienne (1922.25 €)</li> </ul>	CITYA
5	Compost <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pas de convention reçue par le syndic. Informer par mail M. Favret</li> </ul>	HM
6	Remboursement excédent budgétaire 2023 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le remboursement de 41597.45 € aux copropriétaires sera fait sur les appels de fonds du 4° trimestre</li> </ul>	CITYA
7	Mouvement des résidents <ul style="list-style-type: none"> <li>• Départ de M. Mathéo (16° T5M) remplacé par nouveau copropriétaire Grisoli/Tasseti 06 24 64 17 43</li> <li>• Mise en location à venir de l'appartement de BELHADJALI / LAURIE (entresol) qui ont quitté la tour</li> </ul>	CITYA
8	Congé de la gardienne <ul style="list-style-type: none"> <li>• Du 12 au 16 août 2024</li> <li>• Demander remplacement par M. Bencheni, ascenseurs, hall et poubelles</li> </ul>	BL
9	Paiement des factures <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le CS demande que toute facture soit visée par le CS avant leur mise en paiement</li> </ul>	CITYA
10	Espaces verts <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fuites récurrentes sur le réseau d'arrosage réparées au coup par coup</li> </ul>	DR
11	Portes boites aux lettres <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plusieurs portes des boites son endommagées et nécessitent leur remplacement (demande récurrente de Mme Blanchard)</li> </ul>	BL
12	Œuvres d'art du bassin et pyramide <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contacter M. Julien président de l'ASL à propos de la dégradation de la pyramide</li> <li>• Œuvres d'arts de bassin à nettoyer et à restaurer</li> <li>• DR prend en charge ces 2 dossiers</li> </ul>	DR

Prochaine réunion du CS: Mercredi 28 août 9h en présentiel et vidéo